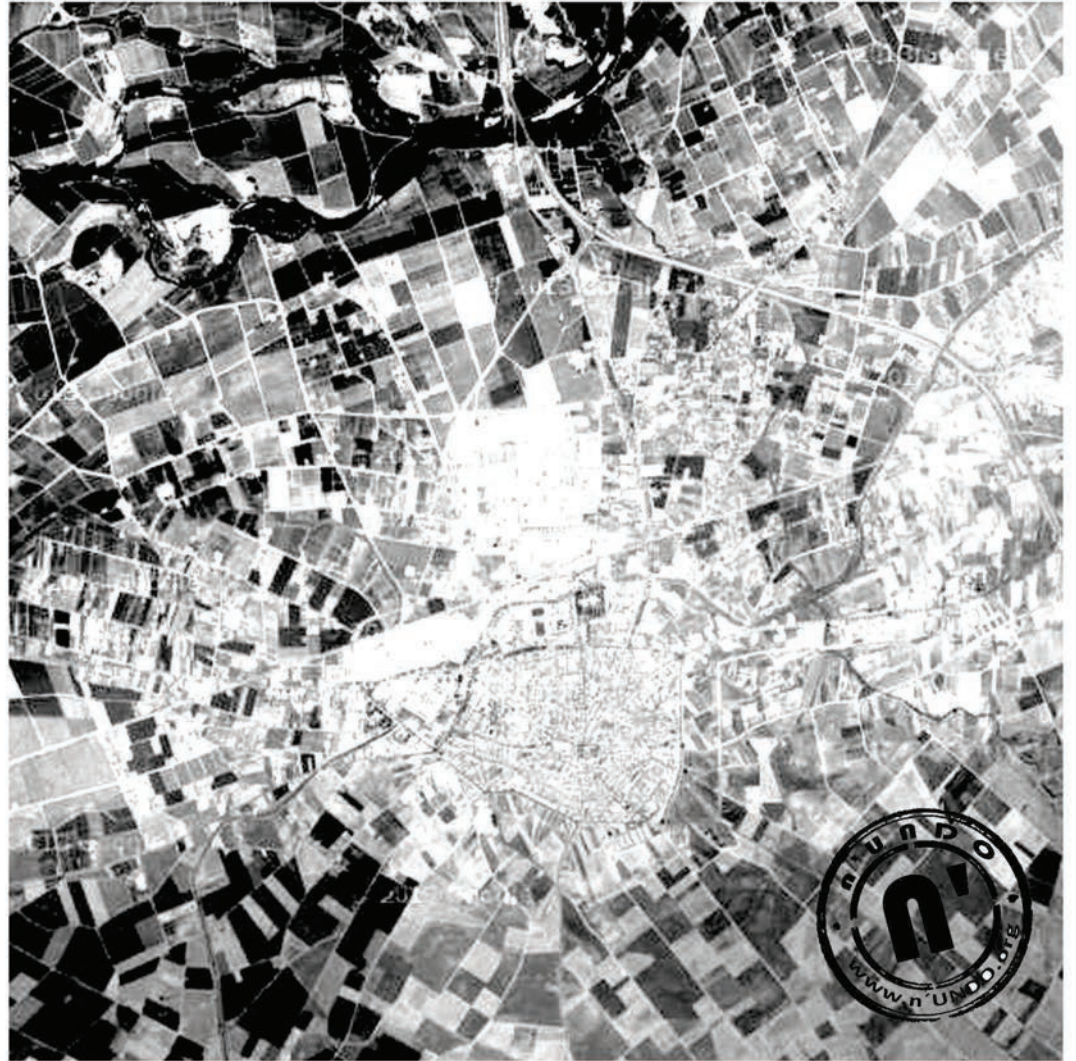


n'UNDO | www.nundo.org

n'UNDO_Re-arquitectura del territorio y la ciudad desde la No Construcción, la Minimización, la Reutilización y el Desmantelamiento.



1 | El fin de la arquitectura es mejorar la vida de las personas y poner en valor el territorio con su presencia.

2 | Frente a la sobreconstrucción y deterioro territorial actual, se promueve la actuación desde la no construcción, la reutilización, la minimización y el desmantelamiento, en aras de la sostenibilidad y el hacer no haciendo.

3 | Los arquitectos, urbanistas, paisajistas deben proceder no únicamente como creadores y constructores sino como reparadores, purgadores, cuidadores y limpiadores, entendiendo que es posible construir más y mejor desde la renuncia, la contención y la declinación razonada.

4 | Todo territorio es paisaje (Congreso Europeo del Paisaje), un paisaje ambiental, social y cultural que lo convierte en un aspecto importante de la calidad de vida de la población, por tanto no todo el territorio puede ser urbanizable ni sólo valorado el más singular, notable o exótico.

5 | Cualquier territorio es digno de ser respetado, por lo que toda intervención debe ser meditada, argumentada, debatida y consensuada bajo criterios sociales, medioambientales, urbanísticos, económicos, éticos y culturales, en defensa de todos los paisajes, incluidos los ordinarios y habituales.

6 | La denuncia de las intervenciones dañinas para el territorio o la ciudad es necesaria para informar, generando reacción y actuación.

7 | La arquitectura no es un bien de consumo, no es simplemente capital.

8 | Los niveles de saturación del planeta continúan en aumento, motivados por la excesiva superproducción actual, por lo que la no construcción y el decrecimiento son alternativas pertinentes y necesarias.

9 | Muchas de las (no) arquitecturas que contaminan territorio y ciudades son reversibles, minimizables, reutilizables o eliminables; acciones que deben desarrollarse desde la disciplina arquitectónica y territorial.

10 | La permanencia e inmutabilidad de la arquitectura son cuestionables en momentos en los que el devenir de la sociedad impone vidas en continuo cambio.

11 | El espacio público y el entorno medioambiental son prioritarios frente al espacio y disfrute privados.

12 | La arquitectura no puede ni debe suplir a la educación cívica y el sentido común que harían innecesarias prohibiciones y leyes sobre seguridad.



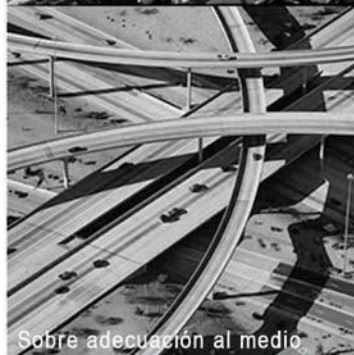
Urbanismo pernicioso



Construcciones abandonadas



Construcciones insostenibles



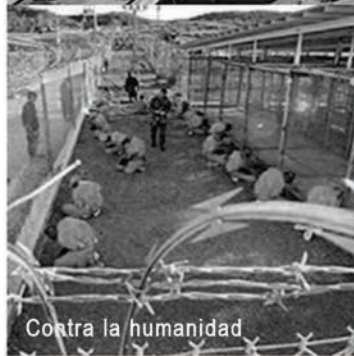
Sobre adecuación al medio



Elementos prescindibles



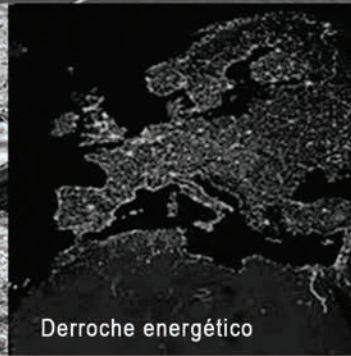
Atentados al medio ambiente



Contra la humanidad

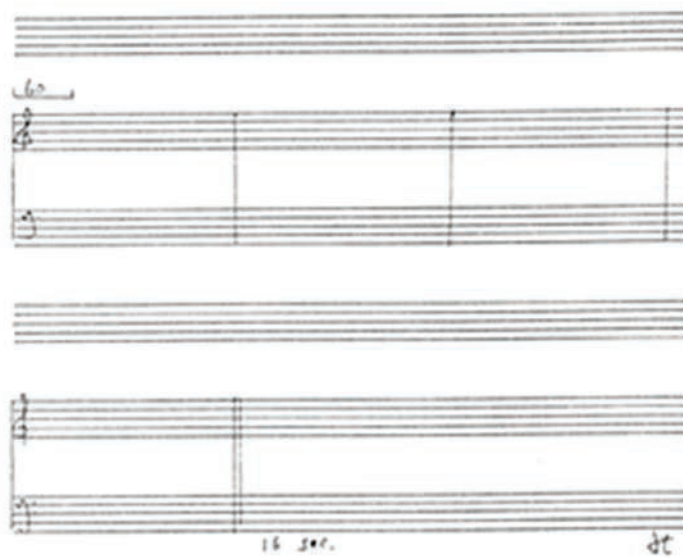


Residuos



Derroche energético

John Cage_4'33", 1952.



Atocha | España

Don Benito | España (E12 primer premio)

El Rastro | España

Guimarães | Portugal

Kalmar | Suecia (E12 primer premio)

Los Molinos | España (taller)

Mediterráneo | Internacional (primer premio_Economía y Territorio)

Morata de Tajuña | España

Plaza de la Basílica | España (primer premio)

Sant Andreu | España (segundo premio)

Villarino de los Aires | España (premiado)



No Construcción de nuevas edificaciones ni aparcamiento subterráneo.

Minimización de tráfico y barreras de accesibilidad.

Reutilización de vacíos, solares y edificaciones preexistentes.

Desmantelamiento de construcciones y elementos prescindibles.

DON BENITO: Fortaleciendo su IDENTIDAD.

No construcción, minimización, reutilización y desmantelamiento.
Red de intervenciones que mejoren el conjunto del municipio.
Invertir en los valores propios y preexistencias de Don Benito.
Un proyecto de largo recorrido con impacto económico-social.

Escala Territorial.

I. La mejora de Don Benito desde:

NO CONSTRUIR nada que no sea necesario, siendo cautos y sopesando la pertinencia de cualquier nueva construcción.

MINIMIZAR todos aquellos aspectos o elementos negativos que actualmente afectan a Don Benito (contaminación , ruidos, caos de tráfico, iluminación excesiva, etc.)

REUTILIZAR todo aquello que sea posible: edificios, mobiliario, materiales, etc.

DESMANTELAR edificaciones o elementos urbanos con el fin de contribuir a la mejora de entorno urbano.

II. Una red de intervenciones que mejoren el conjunto del municipio, frente una intervención localizada en un área acotada. Para que todo el municipio se vea beneficiado por la intervención.

III. Invertir en los valores propios y preexistencias de Don Benito, recuperando y potenciando sus posibilidades. Don Benito ya tiene valor en sí mismo, la trama de vacíos, espacios públicos y patios, hacen de esta población un lugar donde el paseo y la sorpresa acompañan al visitante.

IV. Un proyecto de largo recorrido, frente una intervención de inmediatez.

Son muchos los ejemplos en España de grandes inversiones para un impacto inmediato, pero que a largo plazo han generado sólo deuda y gastos de mantenimiento. Aquí se propone en un conjunto de pequeñas intervenciones que afecten a la mejora global del pueblo y que se vayan realizando de manera progresiva.

Estrategia GLOBAL

No construcción, minimización, reutilización y desmantelamiento.
Red de intervenciones que mejoren el conjunto del municipio.
Invertir en los valores propios y preexistencias de Don Benito.
Un proyecto de largo recorrido con impacto económico-social.



Una Estrategia. Tres líneas de actuación:

I. ESPACIO PÚBLICO.

II. RED de PATIOS.

III. NUEVA PLAZA.

Una Estrategia. Tres proyectos socio-económicos.

I. Actuación en el ESPACIO PÚBLICO _ gestión de ZONAS DE APARCAMIENTO.

II. Actuación en los PATIOS _ promoción del TURISMO.

III. Actuación en la PLAZA _ GESTIÓN DE RESIDUOS de construcción.

I. ESPACIO PÚBLICO.

Red de espacios públicos, conectados y puestos en valor:

La trama urbana de Don Benito muestra una RED DE ESPACIOS PÚBLICOS de interés, se propone potenciarlos, comunicarlos y revisarlos desde una estrategia global.

Se propone:

Recuperar, concretar y poner en valor los espacios públicos existentes. Mediante: tratamiento de pavimentos. Trabajo de pavimentación continua. Elementos de iluminación y mobiliario que integre las partes y conecte los espacios.

Se interviene analizando la trama y haciendo una propuesta de conexión y continuidad, dando prioridad al desplazamiento a pie. Se proponen diferentes aparcamientos disuasorios, en el entorno del centro urbano, evitando la congestión, el ruido y contaminación en el corazón del pueblo.



Espacio Público Real:

Si eliminamos el espacio público del viario destinado a tráfico rodado nos damos cuenta de que el espacio REAL libre para uso y disfrute del ciudadano es mínimo.



PLAN DE MOVILIDAD | www.donbenito.es

Muévete con inteligencia y vive mejor.

Desplázate de forma eficiente: ¡Mejora tu movilidad!

Aire limpio para todos. ¿Sueño o realidad posible?

Acciones del ciudadano:

Alternativas al uso del automóvil: ir a pie y uso de bicicleta.

Medidas a adoptar:

Campaña de sensibilización.

Instalación paradas de bicicletas.

Peatonalizaciones temporales/permanentes.

Creación de nuevas zonas de aparcamientos periféricos.

Revisión de la carga y descarga.

AYUNTAMIENTO DE DON BENITO

Usuario Acceso con certificado FNMT o DNIe

Ciudad Acogedora

Ayuntamiento | **La Ciudad** | **Cultura** | **Turismo** | **Centro Educativo** | **D.M.D** | **Ventanilla Virtual** | **Servicios Sociales**

Presentación | Callejero | Imágenes | Galería de videos | Ferias y Fiestas | Nuestra Riqueza | Organismos Oficiales | Tráfico, Transporte y Seguridad Ciudadana | Proceso de Escolarización

Inicio | **La Ciudad** | Tráfico, Transporte y Seguridad Ciudadana | Semana Europea de la Movilidad | Medidas a Adoptar

ACTUALIDAD

Muevete con Inteligencia y Vive Mejor | Aire Limpio Para Todos | Acciones del Ciudadano | Medidas a Adoptar | Actividades | Fotos de Actividades

Imprimir



MEIDAS A ADOPTAR POR EL AYUNTAMIENTO

- **Campaña de sensibilización:** Uso responsable del coche.
 - La ciudad sin mi coche.
 - Aire limpio para todos.
- **Instalación de paradas para bicicletas.**
- **Patonalización** (desde las 17 horas a las 21 horas durante toda la semana) de la Avda. de la Constitución y Ramón y Cajal, desde la calle Alemania hasta la plaza del Santo Ángel.
- **Ampliación de transporte público:** Plan de transporte circuito circunvalación.
- **Creación nuevas zonas de aparcamientos** para descongestionar la Avda. de la Constitución.
- **Revisión de la carga y descarga.** Regulación según ordenanza.
- **Animación en la calle peatonalizadas:** Marcha de escolares, biciclown, bailes...
- **Actividades con escolares sobre concienciación y cuidado del medio ambiente.**

SERVICIOS

Guía de Bolsillo
[Leer más](#)

Agenda Cultural
[Leer más](#)

Tablón de Anuncios
[Leer más](#)

Plenos y Juntas de Gobierno
[Leer más](#)

MUSEO ETNOGRÁFICO
[Leer más](#)

Ejes de circulación rodada.

En el esquema viario de Don Benito, el espacio otorgado al vehículo (calzada y plazas de aparcamiento) es mucho mayor que el espacio para el peatón (acera).

Se reduce el tráfico rodado en todo el centro. Sólo unas cuantas vías estructurales permiten la circulación libre.

El resto de los viarios permiten sólo el paso para residentes y carga/descarga.

Aparcamientos propuestos.

Se propone la construcción de varios aparcamientos en solares vacíos del perímetro del anillo central. El resultado es un centro liberado de coches y un tiempo óptimo de recorrido (entre 4 y 8 minutos) de conexión con el centro del pueblo y la zona más periférica.

Peatonalización.

Se plantea una peatonalización del anillo interior del pueblo basándose en dos procedimientos:

- Peatonalización total entre las manzanas centrales y en el eje Norte/Sur, continuado la parte ya existente.
- Restricción del tráfico rodado en todas las vías rodadas, a excepción de las anteriormente descritas.

Vegetación ACTUAL .

Don Benito hace de frotera entre la vegetación de ribera, o cultivo de regadío, y la vegetación de secano, o cultivo de cereal.

El bulevar de la calle y la calle comercial, son los dos ejes principales para el peatón. A través de ellos la vegetación llega hasta el centro del pueblo y la red de espacios públicos.

Al tratarse de calles estrechas, la vegetación se centra en plazas y patios.

Vegetación PROPUESTA en espacios públicos.

- Se refuerzan los ejes actuales de vegetación y se completan con nuevas trazas. La densificación principal se produce en el centro y en las nuevas vías peatonales, usando la vegetación como medida de control climático.
- En las vías donde se permite el aparcamiento, se cumple la proporción 1 coche/1 árbol.
- Se potencia la inserción de vegetación en los patios mediante ayudas, que repercutirá en la calidad del aire de todos.

Recorridos entre patios.

La vegetación en el pueblo cobra carácter en los patios. El interior de las manzanas está salpicado de zonas de vegetación puntual como árboles y macetas.

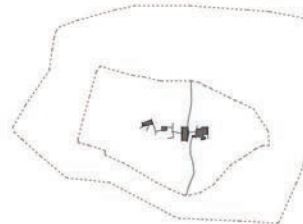
Se plantea la oportunidad de apertura ocasional de patios del interior de las manzanas.

En esos momentos aparecen nuevos recorridos puramente peatonales que transforman el espacio público del pueblo.

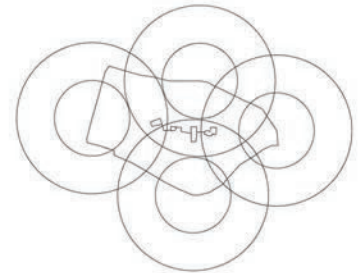
CIRCULACIÓN RODADA



PEATONALIZACIÓN



PUNTOS APARCAMIENTO



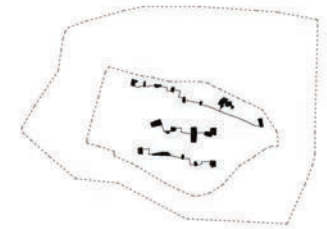
VIAS VERDES EXISTENTES



VIAS VERDES PROPUESTAS

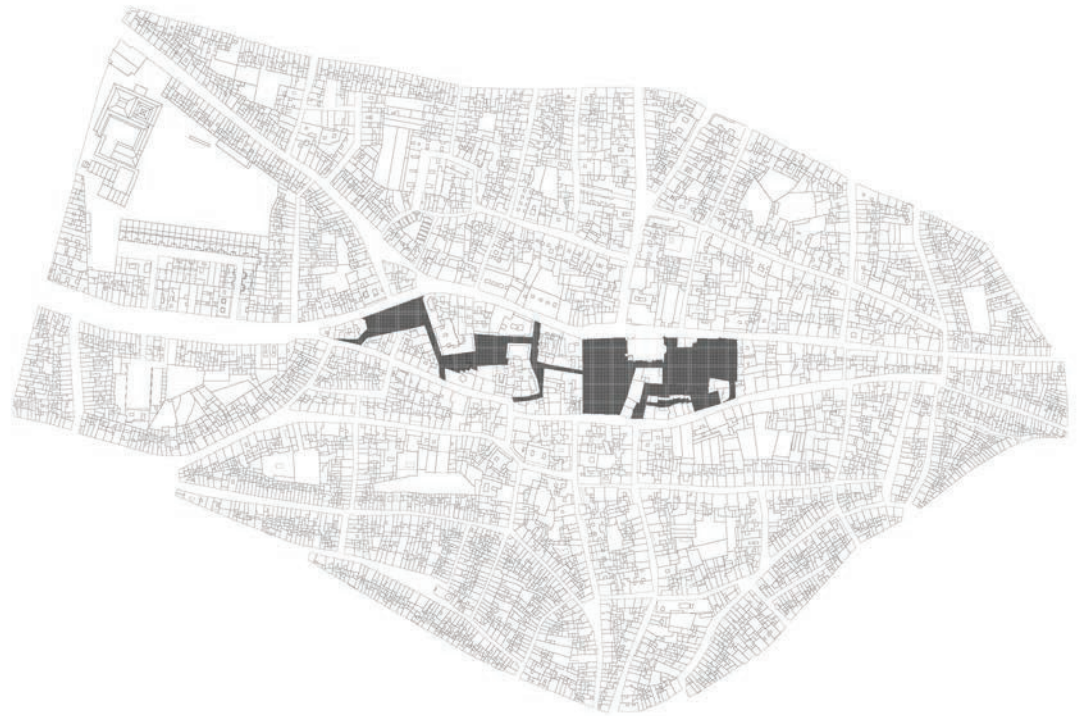


CONEXIÓN DE PATIOS



PEATONALIZACIÓN

Fortalecimiento y consolidación del centro urbano de Don Benito a través de la peatonalización de sus espacio libres concatenados.

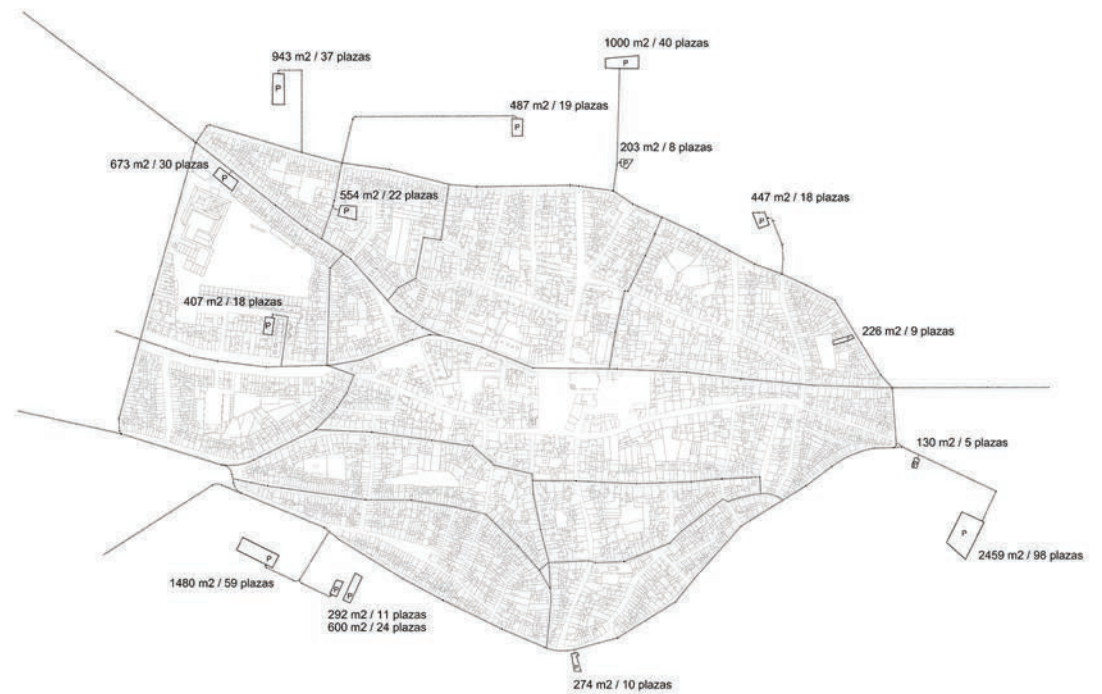


	Aparcamiento centralizado	Aparcamientos dispersos
m2 de intervención	4.810 m2	10.175 m2
Plazas de aparcamiento	192 uds	408 uds
Personas beneficiadas	Usuarios de coche.	Usuarios coche + peatones habituales.
Coste	500 euros /m2	Posibilidad de coste mínimo.
Tiempos de ejecución	De 12 a 24 meses	De 3 a 12 meses. (Posibilidad de inicio inmediato)
Fortalezas	Privilegio para los conductores.	Proceso flexible por etapas. Reactivación de solares vacíos. Promoción del paseo en la ciudad. Inversión repartida.
Debilidades	Congestión del centro. Gran inversión de tiempo. Inversión económica en un único proyecto. Ruidos y humos en el centro.	Uso temporal. Complejidad del proceso por la participación de diversos agentes.

Línea de actuación I_Espacio Público

Peatonalización

Creación de aparcamientos periféricos

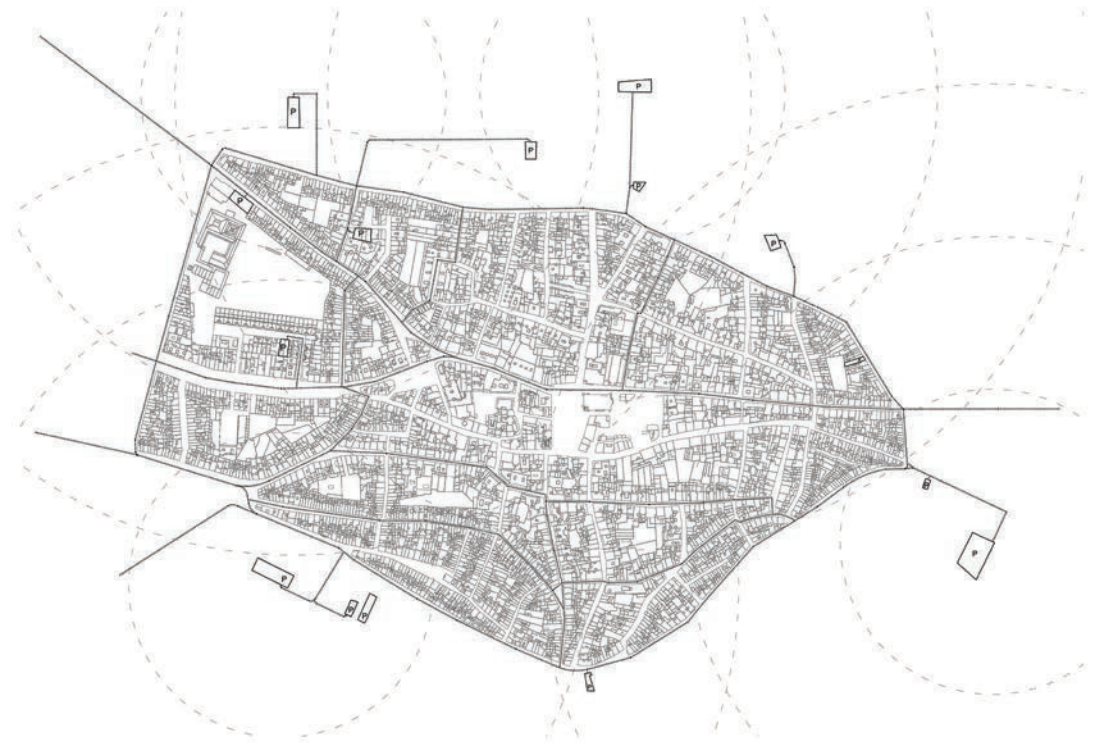


Del aparcamiento al centro: Andar y pedalear.

Isocrona 1: 5min. caminando

socrona 2: 7,5min caminando

Línea de actuación I_Espacio Público
Desde los aparcamientos periféricos al centro



Don Benito esconde tras sus muros una gran RED DE PATIOS PRIVADOS, que configuran una trama social y son característicos de la historia y la memoria del lugar.

Se propone:

Recuperación y puesta en valor de PATIOS PRIVADOS mediante un proyecto de enfoque socio económico. "Semana de los patios de Don Benito".

SEMANA DE LOS PATIOS

Don Benito hereda la configuración tradicional de estos espacios de reunión privados, intimistas, ocultos al peatón. Esto forma parte de la tradición, y de un modo de vida. Las calles se conciben como espacios de circulación. Las plazas son escasas, se han ido abriendo hueco a lo largo de los siglos ante la demanda de espacio libre público. Se propone redescubrir estos espacios íntimos que son los patios. Los patios de Don Benito merecen ser mostrados. Una semana al año, se abre una red de patios para ser descubiertos por el turista, y aprovechados por el pueblo. Es "La semana de los patios de Don Benito".

... otra semana, varios patios se abren y se conectan para hacer un mercadillo. En las fiestas patronales, varios patios organizan juegos para niños, actividades variadas para gente de distintas edades. Hay patios grandes, para actuaciones importantes, y hay patios pequeños, para una ocupación más íntima... La apertura y cierre de los patios para su uso privado o público, cambia los recorridos y los escenarios de actividad de la ciudad.



Patios de Don Benito.

IDENTIDAD

TRADICIÓN

MEMORIA



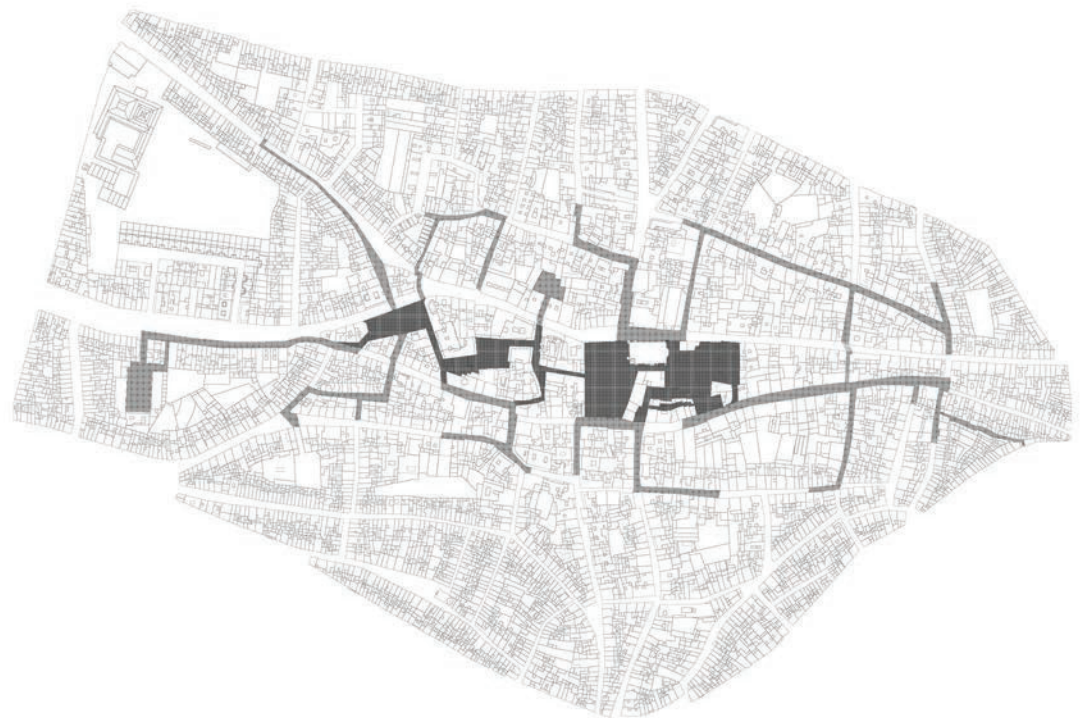
ejemplos uso y gestión de otros patios						
	elementos de patio	características	entramado urbano	patio (propiedad)	percepción	otros datos de interés
LONDRES		<p>• Situación en el centro de la ciudad.</p> <p>• Edificios de 4-5 plantas.</p> <p>• Jardín central con césped y árboles.</p> <p>• Acceso desde los edificios.</p> <p>• Uso como espacio de recreo y socialización.</p> <p>• Mantenimiento por parte de los vecinos.</p>		<p>PROPIEDAD Propiedad compartida por los vecinos del edificio.</p> <p>ACCESO Generalmente restringido por un muro o cancela.</p>		<p>Patios en el Reino Unido son comunes en áreas urbanas y suburbanas.</p> <p>Se suelen encontrar en edificios de 3-5 plantas.</p> <p>Los patios en el Reino Unido suelen ser propiedad de los vecinos.</p>
CÓRDOBA		<p>• Situación en el centro de la ciudad.</p> <p>• Edificios de 3-4 plantas.</p> <p>• Jardín central con césped y árboles.</p> <p>• Acceso desde los edificios.</p> <p>• Uso como espacio de recreo y socialización.</p> <p>• Mantenimiento por parte de los vecinos.</p>		<p>En el caso de Córdoba, los patios suelen ser propiedad de los vecinos del edificio.</p> <p>El acceso suele ser restringido por un muro o cancela.</p>		<p>FESTAS DE MAJO Córdoba se convierte en una fiesta continua con "Las Fiestas". Aparecen en los patios de las viviendas.</p> <p>Los patios en Córdoba suelen ser propiedad de los vecinos.</p>
MILÁN		<p>• Situación en el centro de la ciudad.</p> <p>• Edificios de 4-5 plantas.</p> <p>• Jardín central con césped y árboles.</p> <p>• Acceso desde los edificios.</p> <p>• Uso como espacio de recreo y socialización.</p> <p>• Mantenimiento por parte de los vecinos.</p>		<p>Patios en Milán suelen ser propiedad de los vecinos del edificio.</p> <p>El acceso suele ser restringido por un muro o cancela.</p>		<p>CORTILIAI Cortiliai son patios que se encuentran en edificios de 3-5 plantas.</p> <p>Los cortiliai en Milán suelen ser propiedad de los vecinos.</p>



Red de recorridos.

Red de recorridos peatonales que sirven de nexo entre los espacios públicos y los patios que se abren temporalmente.

Esto podría materializarse mediante un tratamiento continuo del espacio público.







No construcción, minimización, reutilización y desmantelamiento.

La traza de las preexistencias como elemento generador de espacios.

Inversión en el sector de Gestión de residuos de construcción.



La traza de las preexistencias como elemento generador de espacios.
Levantamiento del antiguo edificio del Hospicio. Plaza de España, Don Benito.





Intervención en la PLAZA DE ESPAÑA [plaza institucional]:

Peatonalización de los laterales de la plaza, para asegurar su continuidad con los espacios públicos

La reducción de desniveles, barreras, elementos de publicidad.

La pavimentación para dar continuidad a la intervención

Conservación de áreas verdes

Pavimentación de continuidad con los otros espacios públicos.

Intervención en la PLAZA NUEVA [plaza-patio]

Se recuperará la memoria del lugar.

El diseño de la plaza se basará en la traza de las antiguas construcciones, tanto del teatro como de las antiguas edificaciones y sus patios.

Lo que antes era patio ahora será zona ajardinada, y lo que era edificio pasará a ser pavimento duro.

Los antiguos muros del teatro serán la traza para las zonas de estancia, los bancos y demás elementos urbanos.

Se recuperarán los límites de la manzana para conservar la sensación urbana y espacial, representativa de Don Benito.



PERI

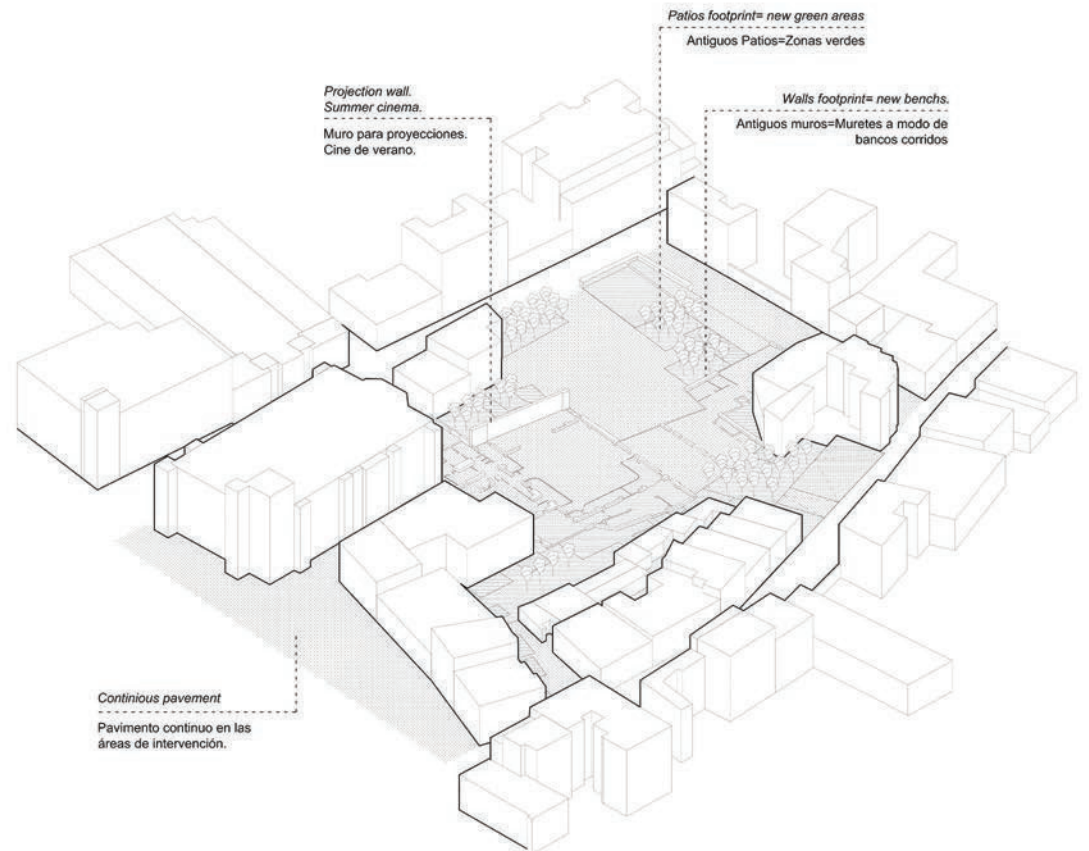
Plan Espacial de Reforma Interior del entorno de la Nueva Plaza.

Tratamiento de Medianeras. Limpieza de fachadas.

Tratamiento de Accesos a la nueva plaza

Tratamiento de la Nueva plaza y alrededores. Elementos configuradores del espacio: Pavimentos, mobiliario, zonas verdes, iluminación

La nueva plaza como parte del recorrido peatonal del centro.



GESTIÓN de RESIDUOS de CONSTRUCCIÓN

Sector en desarrollo.

Proyecto de formación.

Integración I+D.

Construcción con material reciclado.

Ejemplo de construcción sostenible.

Recuperación de técnicas tradicionales.

SOSTENIBILIDAD

Social.

Económica.

Cultural.

Ambiental.